



T.C.
GÜNEYKENT
BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 01.11.2022 Evrak Tarihi 01.11.2022	Karar No 28 Evrak No	Birimi : Saati :	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 13:30
Kararın Konusu	Dekomer Mermer Maden San.Tic. A.Ş. 'nin 21.10.2022 Tarihli Dilekçesinin Görüşülmesi.		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Meclis Başkanı : Metin KUTSAL Meclis Üyeleri : O.şefik DİNÇER, Sadık ERKAN, Hüseyin ŞEKERCİ, Hasan DEMİRLİ, Ümit TÜTÜNCÜ, Salih ERTÜRK, Seyhan TEKİN Katılmayanlar : Cafer ÇETİN, Ali GÜVENÇ		
Kararın Özü	Dekomer Mermer Maden San.Tic. A.Ş. 'nin 21.10.2022 Tarihli Dilekçesinin Görüşülmesi.		

Dekomer Maden Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 'inin dilekçesi meclisimizce görüşülmüş olup, Kasabamız Baladız Mahallesi B.YerDalamanlık Mevkiinde bulunan 39 Ada 1 Parsel no'lu Arsa vasıflı taşınmazın 1780/2400 'lük 1664,44 M2 si Belediyemize aittir. Belediyemize ait olan hissenin;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi gereği ; "Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişiğindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şüylendirip satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder.

Bunlardan müstakil inşaata elverişli olanları, kamu yararı için, belediye veya valilikçe yeri alınan şahısların muvafakatlari halinde istihkaklarına karşılık olarak bedel takdiri ve icabında denklik temini suretiyle değiştirmeye belediye ve valilik yetkilidir.

Ayrıca belediye veya valilikler ile şüylu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyuun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.

Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır." denildiğinden 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışa çıkarılması meclisimizce uygun görülmüş olup, satış iş ve işlemleri için Belediye Encümenimize yetki verilmesine, Meclis üyelerimizin oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin KUTSAL
Meclis Başkanı

O.şefik DİNÇER
Meclis Katibi

Sadık ERKAN
Meclis Katibi